Утверждено постановлением

Хурала представителей

(Городской Думой) г.Кызыла

от «22» июня 2017 г. № 92

Генеральному прокурору

Российской Федерации

Ю.Я.Чайке

**Уважаемый Юрий Яковлевич!**

Депутаты Хурала представителей (Городской Думы) г.Кызыла обращаются к Вам за помощью в обеспечении защиты прав кызылчан в связи с продолжающимся без разрешительных документов строительством в непосредственной близости от густонаселенного жилого микрорайона столицы автозаправочной станции.

Это третья по счету АЗС, расположенная на расстоянии не более 300 м от двух других, построенных в советское время и в начале 2000 года. Участок по ул. Калинина, д. 1 «ж» с кадастровым номером 17:18:0105049:20 (собственник – Васильева Маргарита Равильевна), на котором строится АЗС, расположен в 20 м от самой напряженной дорожной магистрали города – улицы Калинина. Стройка ведется на магистральных тепловых сетях, которые обеспечивают теплом многоквартирные дома с проживанием порядка 12000 жителей, больничный комплекс, 8 детских садов, 2 школы, 3 средних специальных учебных заведения.

На то, что объект 4-й категории технической опасности возводится в непосредственной близи от жилого квартала (82,7 м до границы участка), детского сада (53,8 м) и рядом с двумя другими автозаправочными станциями в ходе выборной кампании в Верховный Хурал (Парламент) Республики Тыва в августе 2014 года обратили внимание избиратели Кызыла. Этот наказ был включен в перечень наказов избирателей (протокол городской Комиссии по наказам № 4 от 24 июня 2016 года).

Разрешительные документы на строительство не выдавались, так как в соответствии с принятыми Хуралом представителей (Городской Думой) Правилами землепользования и застройки (Решение № 432 от 27.11.2012) данная территория входит в зону Ж-1 (застройка среднеэтажными и многоэтажными домами), не предусматривающей строительство новых автозаправочных станций.

При выдаче по обращению собственника градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), на котором было указано прохождение через участок магистральных сетей, собственник сначала подтвердил получение документа, о чем расписался, но после ознакомления внес запись «предыдущая запись аннулирована».

Обращает на себя внимание тот факт, что не соблюдаются установленные техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности нормативы расстояний от АЗС с подземным расположением резервуаров хранения топлива до технологических установок категорий АН, БН, ГН и от АЗС до тепловой магистрали.

Мэрия Кызыла с июня 2016 года в защиту прав кызылчан судится с самовольным застройщиком, однако, пока безрезультатно.

Хурал представителей г.Кызыла обращался в прокуратуру г.Кызыла и Прокуратуру Республики Тыва с просьбой принять меры по пресечению правонарушения, защитить права, свободы и законные интересы неопределенного круга лиц и обратиться в суд о сносе самовольной постройки. Однако, прокуратура г.Кызыла в своем ответе лишь сообщает о том, что меры прокурорского реагирования не применялись, а Прокуратура Республики Тыва проинформировала о порядке обжалования действий прокуратуры города (запросы и ответы прилагаются).

Также, по вышеуказанному нарушению в прокуратуру г.Кызыла обращались гр-ка Бакутина В.В. (13 ноября 2014 г.), Департамент архитектуры и градостроительства мэрии г.Кызыла (14 июня 2016 г.), АО «Кызылская ТЭЦ» (22 июля 2016 г.), но на все обращения прокуратура сообщает, что оснований для предъявления искового требования к собственнику АЗС Васильевой не имеется.

В начале июня 2017 года на тепловой магистрали, расположенной под строящейся автозаправкой, было обнаружено и устранено повреждение отвода на обратном трубопроводе, вызвавшего утечку горячей воды. Повторение подобной аварии в зимнее время (температура воздуха в Кызыле достигает 45-50 градусов мороза), как сообщило АО «Кызылская ТЭЦ», являющееся владельцем тепловых магистралей на территории города Кызыла, при отсутствии свободного доступа на земельный участок может иметь серьезные последствия для 12000 жителей Кызыла и 20 социальных объектов города.

**Уважаемый Юрий Яковлевич!**

Органы прокуратуры России под Вашим руководством справедливо завоевали славу последней инстанции, куда за защитой прав обращаются граждане. Они принципиально отстаивают права россиян, стойко стоят на защите законности. Уверены, что так и будет в данном конкретном случае.

Просим Вас рассмотреть наше обращение и поручить органам прокуратуры города и республики защитить права горожан и остановить беззаконие.

Депутаты Хурала представителей (Городской Думы) города Кызыла